

Firenze, 13 novembre 2013

## INTERROGAZIONE CON RISPOSTA IN AULA

Proponenti: Tommaso Grassi (Misto), Francesco Torselli (Fratelli d'Italia)

Altri Firmatari: Ornella De Zordo, Mario Razzanelli, Stefano Bertini

Oggetto: spese per i traslochi degli uffici della società "Firenze Fiera Spa"

I Sottoscritti Consiglieri Comunali,

PRESO ATTO che in data 21/12/1998, mediante fusione tra la società "So.Ge.S.E. S.p.A." e "Centro Congressi S.p.A.", venne costituita la società "Firenze Expo - Centro Fieristico e Congressuale S.p.A.";

PRESO ATTO che in data 12/12/2003 l'assemblea dei soci della suddetta società ha approvato la modifica della denominazione sociale in "Firenze Fiera S.p.A.";

PRESO ATTO che con la Deliberazione N. 1234/151 del 27/07/1998 il Comune di Firenze, in qualità di socio di entrambe le società sopracitate, ha approvato la fusione;

PRESO ATTO che, in data 18/12/2000, il Consiglio Comunale di Firenze ha approvato la Deliberazione N. 1453/180 che prevede la fusione per incorporazione del "Centro Affari di Firenze - CE.AF.F. - S.p.A." in "Firenze Expo S.p.A." attraverso un aumento di Capitale Sociale;

CONSIDERATO che l'operazione di fusione si è conclusa formalmente il 12/07/2001 con effetti contabili e fiscali a decorrere dal 1/01/2001;

CONSIDERATO che la durata della società "Firenze Fiera S.p.A." è fissata fino al 31/12/2050;

VISTE le modifiche allo statuto societario approvate in data 29/09/2004 per adeguarlo al D.Lgs. N. 6/2003;

VISTO che il Comune di Firenze è a tutt'oggi azionista della società "Firenze Fiera S.p.A.";

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione di "Firenze Fiera S.p.A." risulta ad oggi composto 7 (sette) membri e presieduto dal Dott. Brotini

## INTERROGANO IL SINDACO PER SAPERE

1. Quale sia l'attuale sede degli uffici amministrativi della società Firenze Fiera Spa e quali gli spazi dell'edificio in cui ha sede che sono occupati dalla società fieristica;
2. Se corrisponde al vero che dal 2005 gli uffici della società Firenze Fiera sono stati ripetutamente spostati da una sede all'altra, anche presso edifici di proprietà privata la cui locazione è stata onerosa per il bilancio di Firenze Fiera Spa;
3. Quale fosse la sede degli uffici durante l'anno 2005 e se corrisponde al vero che nell'anno fu deciso di spostare gli uffici in una palazzina in Via Leone X a Firenze;
4. Qualora corrisponda al vero quanto al punto precedente, quale sia la proprietà dell'immobile preso in locazione da Firenze Fiera, quali le caratteristiche dei locali occupati, quale sia stata la durata del contratto di locazione, se è stato disdettato in anticipo, e se la società e per quale entità ha sostenuto spese per il trasloco degli uffici, per l'adeguamento dell'immobile locato e per la disdetta anticipata;
5. Se nel 2005 i locali lasciati liberi dal trasloco di cui ai punti precedenti fossero di proprietà della società stessa e se su di essi in seguito sono stati effettuati lavori edili e quale sia stata la spesa sostenuta dalla società e quale l'uso che ne è stato fatto nel periodo in cui gli uffici erano presso l'immobile di proprietà privata in Via Leone X;

6. Quali entrate, suddivise per annualità, hanno prodotto nei bilanci della società Firenze Fiera, i locali lasciati liberi da trasferimento degli uffici presso altra sede dal 2005 ad oggi;
7. Se la sede degli uffici durante l'anno 2008 é stata nuovamente spostata dall'immobile di Via Leone X e se corrisponde al vero che nell'anno 2008 fu deciso di spostare gli uffici in altri locali di proprietà di Firenze Fiera presso il Palazzo Degli Affari;
8. Qualora corrisponda al vero quanto al punto precedente, quale sia la localizzazione dei locali del Palazzo degli Affari occupati dagli uffici della società e quale la superficie complessiva;
9. Qualora corrisponda al vero quanto al punto precedente, se la società e per quale entità economica ha sostenuto spese per il trasloco degli uffici, per l'adeguamento ad uffici dell'immobile del Palazzo degli Affari;
10. Se nel 2005 i locali destinati a sede degli uffici nel 2008 fossero già nella disponibilità della società Firenze Fiera e quale fosse il loro uso e quale la entrata economica tra il 2005 e il 2008 nei bilanci societari per la loro cessione in locazione a terzi;
11. Se corrisponde al vero che successivamente, nel 2010, gli uffici della società sono stati spostati presso i locali del Complesso Lorenese presso la Fortezza da Basso, quale sia la localizzazione dei locali del complesso Lorenese occupati dagli uffici della società e quale la superficie complessiva e infine se la società e per quale entità economica ha sostenuto spese per il trasloco degli uffici e per l'adeguamento ad uffici dell'immobile;
12. Se nel 2005 i locali destinati a sede degli uffici nel 2010 fossero già nella disponibilità della società Firenze Fiera e quale fosse il loro uso e quale la entrata economica tra il 2005 e il 2010 nei bilanci societari per la loro cessione in locazione a terzi;
13. Quale sia lo stato dei luoghi del complesso Lorenese che, qualora confermato, sarebbe stato occupato provvisoriamente dagli uffici della società Firenze Fiera e se vi siano verbali ufficiali dei tecnici della società o di soggetti terzi e a quel periodo risalgono che ne evidenziano i rischi e la pericolosità dei locali;
14. Se corrisponde al vero che successivamente per gli eventuali problemi di cui al punto precedente si sia reso necessario un ulteriore trasferimento degli uffici della società Firenze Fiera presso altri locali e se la società e per quale entità economica ha sostenuto spese per il trasloco degli uffici e per l'adeguamento ad uffici dell'immobile;
15. Qualora corrisponda al vero quanto al punto precedente quali siano le caratteristiche dei locali occupati e la loro localizzazione all'interno dell'immobile e quale la superficie complessiva occupata dalla società per gli uffici.

Francesco Torselli

Tommaso Grassi

Ornella De Zordo

Mario Razzanelli

Stefano Bertini